



STAROSTA WADOWICKI

NBZ.6740.9.82.2025

Wadowice, dnia 23.07.2025r.

D E C Y Z J A nr 420/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.05.2025r.

zatwierdzam

**projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia budowę
dla**

**Sądu Okręgowego w Krakowie,
Kraków ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków
obejmującego:**

zamierzenie pn. „Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego” na działce nr: 4022/3 położonej w miejscowości Wadowice.

autor projektu: mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik posiadająca uprawnienia nr 16/PKOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PK-0392, mgr inż. Janusz Para posiadający uprawnienia nr PDK/0168/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0073/02, mgr inż. Jan Jędrzejec posiadający uprawnienia nr UAN.I-7342/2/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1348/01,

sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Koń posiadający uprawnienia nr A-131/90 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PK-0052, mgr inż. Andrzej Kępka posiadający uprawnienia nr UAN/III/7342/34 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/00255/01, mgr inż. Arkadiusz Winiarz posiadający uprawnienia nr PDK/0075/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0163/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonym piśmie oraz pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska;
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) zabezpieczyć teren budowy (lub rozbiórki),
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z pozwoleniem Nr ZN-I.5142.213.2025 z dnia 19.05.2025r. znak ZN-I.5142.213.2025.MF Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie należy zapewnić badania archeologiczne w trybie stałego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z inwestycją,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora. Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Sąd Okręgowy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Janusza Kalamarz adres: Przeworsk ul. płk. T. Rolskiego 24, 37-200 Przeworsk wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia pn.: „Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego” na działce nr: 4022/3 położonej w miejscowości Wadowice.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście), zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr XXXV/313/2021 z dnia 29 czerwca 2021r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 09 lipca 2021r., poz. 4348. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostce oznaczonej symbolem 4UP – tereny zabudowy usług publicznych. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany wykonany został i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość nr: nr: 4022/3 zlokalizowaną w miejscowości Wadowice.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie udzielił pozwolenia Nr ZN-I.5142.213.2025 z dnia 19.05.2025r. znak ZN-I.5142.213.2025.MF na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową budynku przy ul. Żwirki i Wigury 9 w Wadowicach w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany pn.: *“Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sadu Rejonowego”* dla adresu: Wadowice ul. Żwirki i Wigury 9 opracowany przez mgr. inż. arch. Aleksandrę Bartnik z zespołem, Przeworsk 2025r.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Signed by / Podpisano przez:

MONIKA HANDZLIK;
STAROSTWO POWIATOWE W
WADOWICACH
STAROSTWO POWIATOWE W
WADOWICACH

Date / Data: 2025-07-23 10:08

Z up. Starosty
mgr Monika Handzlik

Kierownik Wydziału Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

[dokument podpisany elektronicznie]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiegooraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Krakowie ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Janusza Kalamarz adres: Przeworsk ul. płk. T. Rolskiego 24, 37-200 Przeworsk;
2. Strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy;
3. a/a Sporządził Mateusz Jędrzejczyk, dnia: 23.07.2025r.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wadowic, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27;


Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.) - art. 7 pkt 2

Potwierdzenie zgodności kopii z dokumentem elektronicznym:

Znak pisma dokumentu: NBZ.6740.9.82.2025.MJ(5)
Identyfikator dokumentu: 491181
Nazwa dokumentu: dec._NBZ.6740.9.82.2025_Sąd_Okręgowy_w_Krakowie.
PDF
Suma kontrolna SHA256 dokumentu: 297f7001c64edbd683374f1dd90045ca2727d2ec61f23f7e
8464cc13721fd64e

Wydrukował(a): Mateusz Jędrzejczyk NBZ
Data wydruku: 2025-07-23 13:12:23

Podpisy dokumentu:


mgr. Starosta
mgr. Mateusz Jędrzejczyk
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

MONIKA HANDZLIK

Data podpisu: 2025-07-23 10:08:17

Rodzaj podpisu: Kwalifikowany podpis elektroniczny

Numer certyfikatu: 95611640123225556194325875864002170209

Wystawca certyfikatu: Asseco Data Systems S.A.

